

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘICE

určená k opakovanému veřejnému projednání ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon)

datum / říjen 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU		
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN	Zastupitelstvo obce Jiřice	otisk úředního razítka
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Humpolec, ÚÚP	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE		
Jméno a příjmení:	Bc. Petra Tošerová	
funkce:	samostatný referent	
podpis:		
Datum nabytí účinnosti změny č.2 ÚP		

pořizovatel /

Městský úřad Humpolec, ÚÚP

Bc. Petra Tošerová

zpracovatel /

TAM architekti s.r.o.
Fibichova 23, 58601 Jihlava
IČ: 08021228

Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová, autorizovaná
architektka / odpovědný řešitel / č.a. 116 04

Úprava textu

Pro opakované VP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- V kapitole 1. byl odstavec změněn v tomto znění:

„Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni 30.3.2020-2025 a je upřesněno v grafické části – Výkrese základního členění území- č.1, Hlavním výkrese- č.2, a informativně zobrazeno ve výkresech dalších.“

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- V kapitole 2 nedošlo ke změně.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- V kapitole 3 byla podkapitola 3.3 a 3.4 sloučena do kapitoly 3.3 v tomto znění:

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

(tabulky podrobněji specifikují využití funkčních ploch s důrazem na nutné vybudování podmiňujících VPS před samotnou výstavbou na ploše)

Identifikační označení plochy	plocha rozdílného využití	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
Z.1	OS	sportovní plochy se zázemím s podmínkou hlukového posouzení	VT.56, V T.16; V T.54
Z.2	PU	vedení účelové komunikace pro obsluhu nových sportovních ploch ve Speřicích	
Z.3	BI	rodinné domy volně stojící	
Z.4	PU	skutečné propojení cest na jihu Speřic	
Z.5	BV	rodinné domy venkovské s podmínkou hlukového posouzení – plocha Z.5 byla změnou č1 výrazně umenšena	VT.36, VD.05, V T.54
Z.6	BV	rodinné domy venkovské s podmínkou hlukového	
Z.7	OS	sportovní plochy se zázemím s podmínkou hlukového posouzení	
Z.8	ZO	zeleň ochranná s veřejným průchodem	
Z.9	BV, ZZ	rodinné domy venkovské	VT.52, V T.44,
Z.10	BI	rodinné domy volně stojící	VD.04, V T.52
Z.11	PU	nová komunikace pro obsluhu rozvojové plochy bydlení v Jířicích na západě	
Z.12	ZU	zeleň parková s veřejným prostranstvím	
Z.13	SX	hasičská zbrojnice	

Z.14	BI	rodinné domy volně stojící	
Z.15	BI	rodinné domy volně stojící	
Z.16	BI	rodinné domy volně stojící	
Z.17	BI	rodinné domy volně stojící	
Z.18	BI	rodinné domy volně stojící	
Z.19	ZU	zeleň parková s veřejným prostranstvím spodmínkou zpracování územní studie	
Z.20	BV, ZZ	rodinné domy venkovské s podmínkou zpracování územní studie Změnou č.1 byla k ploše přiřazena i zahrada Změnou č.2 je plocha vymezena v druhé etapě výstavby	VT.52, V T.44, V T.33, V T.17 V T.13;
Z.21	ZU	zeleň parková s veřejným prostranstvím spodmínkou zpracování územní studie	
Z.22	BV	rodinné domy venkovské	
Z.23	BI	rodinné domy volně stojící	
Z.24	BI	rodinné domy volně stojící	
Z.25	PU	vedení účelové komunikace v zeleni ke stávajícím objektům bydlení	
Z.26	PU	nová komunikace pro obsluhu rozvojových ploch bydlení v Jiřicích na jihu	
Z.27	BI	rodinné domy volně stojící	
Z.28	BI	rodinné domy volně stojící	
Z.29	RZ	zahrádkářská osada	
Z.30	PU	otevření přístupové komunikace veřejnosti při zastavování navazující plochy bydlení	
Z.31	PU	nová pěší komunikace pro napojení lesa U Dvora přístupy z Jiřic	
Z.32	BI, ZZ	rodinné domy volně stojící Změnou č.1 byla k ploše přiřazena i zahrada	VT.42, V T.31,
Z.33	PV	otevření přístupové komunikace veřejnosti při zastavování navazující plochy bydlení	
Z.34	BV	rodinné domy venkovské	VT.41
Z.35	BV	rodinné domy venkovské	
Z.36	PV	vedení komunikace k rozvojové lokalitě	
Z.37	BI, ZZ	rodinné domy volně stojící	VT.22;
Z.38	BI, ZZ	rodinné domy volně stojící	VT.22;
Z.39	BI, ZZ	rodinné domy volně stojící	
Z.40	BI	rodinné domy volně stojící	
Z.41	PV	otevření přístupové komunikace veřejnosti při zastavování navazující plochy bydlení	
Z.42	BI, ZZ	rodinné domy volně stojící	VT.19;
Z.43	BV	rodinné domy venkovské	VT.20;
Z.44	BV, ZZ	rodinné domy venkovské s podmínkou zpracování územní studie	VT.10, V T.40, V T.30, V T.20, V T50;

Z.45	PU	nová pěší komunikace pro napojení lesa U Dvora přístupy z Jiřic (PV-Z81 a Z82)	
Z.46	BV, ZZ	rodinné domy venkovské s podmínkou hlukového posouzení Změnou č.1 byla k ploše přiřazena i zahrada	VT.10, V T.40, V T.30, V T.50;
Z.47	BI	rodinné domy volně stojící	
Z.48	ZO	zeleň ochranná s veřejným průchodem ve 2.etapě a s podmínkou zpracování územní studie v minimální šíři 10m	
Z.49	VL	nerušící průmyslová zóna ve 2.etapě a s podmínkou zpracování územní studie a podmínkou hlukového posouzení	
Z.50	VL	nerušící průmyslová zóna s podmínkou hlukového posouzení	
Z.51	VL	nerušící průmyslová zóna s podmínkou hlukového posouzení	VT.21, V T.11;
Z.52	VL	lehké haly pro výrobu či sklad s podmínkou hlukového posouzení	
Z.53	VL	nerušící průmyslová zóna s podmínkou hlukového posouzení	VT.51, V T.21, V T.11;
Z.54	ZO	zeleň ochranná s veřejným průchodem	
Z.55	ZO	zeleň ochranná	
Z.56	VL	nerušící průmyslová zóna s podmínkou hlukového posouzení	VT.51, V T.21, V T.11;
Z.57	PU	vedení nezpevněné účelové komunikace pro zemědělskou techniku po severní hraně Jiřic - celkem dva úseky pro spojení stávajících cest	
Z.58	PU	vedení nezpevněné účelové komunikace pro zemědělskou techniku po severní hraně Jiřic - celkem dva úseky pro spojení stávajících cest	
Z.59	VL	plocha nerušící výroby a skladování s podmínkou zpracování územní studie, s podmínkou provedení posouzení EIA	
Z.60	VL	zeleň ochranná s podmínkou zpracování územní studie	
Z.61	DS	Vymezuje se plocha dopravní infrastruktury - silniční pro umístění pozemní komunikace - části obchvatu Humpolce v k.ú. Jiřice u Humpolce (DS-Z13)	
Z.62	ZO	zeleň ochranná	
Z.63	RX	Plocha technického a sportovního vybavení souvisejícího s existencí cvičiště pro psy a specifické rekreace umožňující rekreační a zahradnickou činnost beze staveb. V ploše nejsou připuštěny stavby vyžadující vynětí ze ZPF.	
Z.64	RX	Stavby technického a sportovního vybavení souvisejícího	

		<i>s existencí letiště pro modeláře</i>	
Z.65	PU	<i>skutečné vedení přístupu k objektu bydlení v lokalitě Kudrna</i>	
Z.66	PU	<i>skutečné vedení přístupů k objektu bydlení v lokalitě U Borovinských</i>	
Z.67	PU	<i>nová pěší komunikace podél silnice II. třídy pro napojení odloučené lokality Močidla a dolní části obce Petrovice na Jiřice</i>	
Z.68	PU	<i>nová pěší komunikace podél silnice II. třídy pro napojení odloučené lokality Močidla a dolní části obce Petrovice na Jiřice</i>	
Z.69	PU	<i>vedení účelové komunikace</i>	
Z.70	PU	<i>vedení účelové komunikace v zeleni podél lesa mezi lokalitami na západě Jiřic</i>	
Z.71	ZU	<i>zeleně parková s veřejným prostranstvím</i>	
Z.72	PU	<i>vedení účelové komunikace v zeleni dopravně odloučené lokality na SZ Jiřic</i>	
Z.73	PU	<i>obnova přístupové komunikace do lokality V Kopaninách</i>	
Z.74	PU	<i>skutečné vedení přístupu k lesu po hrázi Hlinského rybníka</i>	
Z.75	BV	<i>rodinné domy venkovské s podmínkou hlukového posouzení</i>	VT.10, V T.40, T.30, V T.50;
Z.76	PU	<i>skutečné vedení přístupů k objektům bydlení v lokalitě Na Radostíně</i>	
Z.77	PU	<i>skutečné vedení přístupů k objektům bydlení v lokalitě Na Radostíně</i>	
Z.78	PU	<i>vedení účelové komunikace v zeleni podél lesa mezi lokalitami na severu Jiřic</i>	
Z.79	RX	<i>Specifická plocha rekreace pro realizaci archeoparku</i>	
Z.80	TU	<i>kompostárna</i>	
Z.81	RX	<i>sjezdovka s podmínkou hlukového posouzení</i>	
Z.82	OS	<i>sportovní plochy se zázemím s podmínkou hlukového posouzení</i>	VT.35, V T.53;
Z.83	DS	<i>parkoviště a hluková bariéra</i>	
Z.84	PU	<i>obnovení přístupu k lokalitě samoty na severu Jiřic</i>	
Z.85	RI	<i>rekreace v rekreačních domcích</i>	
Z.86	PU	<i>skutečné vedení přístupů k rekreačním objektům v lokalitě U Svejborky</i>	
Z.87	PU	<i>skutečné vedení přístupů k rekreačním objektům v lokalitě U Svejborky</i>	

Z.88	PU	vedení účelové komunikace v zeleni podél lesa na jihu Jiřic k silnici II. třídy s vedením nové cyklistické trasy	
Z.89	BV	rodinné domy venkovské s podmínkou hlukového posouzení	VT.36, VD.05, V T.54
Z.90	BV, ZZ	rodinné domy venkovské s podmínkou zpracování územní studie Změnou č.2 je plocha vymezena v druhé etapě výstavby	VT.10, V T.40, V T.30, V T.20, V T.50;
Z.1.1	BV	rodinné domy venkovské <u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY</u> v případě využití plochy pro bydlení bude v rámci územního či stavebního řízení bude prokázáno, že hluk z dálnice D1 nepřekročí hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době. Pokud nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno ze strany investora stavby pro bydlení provést dodatečná protihluková opatření.	
Z.1.3	BV	rodinné domy venkovské	
Z.1.6	BV	rodinné domy venkovské <u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY</u> v případě využití plochy pro bydlení bude v rámci územního či stavebního řízení bude prokázáno, že hluk z dálnice D1 nepřekročí hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době. Pokud nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno ze strany investora stavby pro bydlení provést dodatečná protihluková opatření.	
Z.1.13	BV	rodinné domy venkovské / <u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY</u> <ul style="list-style-type: none"> s podmínkou vymezení 10m pásu izolační zeleně na hranici s plochou výroby. Tento pás může být součástí oplocené soukromé zahrady RD a započítám do naplnění podmínky min. procenta zeleně. v případě využití plochy pro bydlení bude v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že hluk z provozu ploch VL – plochy výroby a skladování nepřekročí hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době. Pokud nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno ze strany investora stavby pro bydlení provést dodatečná protihluková opatření.	

Z.1.15	BV	rodinné domy venkovské s podmínkou nenarušení architektonické a urbanistické hodnoty navazujícího stavení <u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY</u> v případě využití plochy pro bydlení bude v rámci územního či stavebního řízení bude prokázáno, že hluk z dálnice D1 nepřekročí hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době. Pokud nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno ze strany investora stavby pro bydlení provést dodatečná protihluková opatření.	
Z.1.18	BV	rodinné domy venkovské <u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY</u> plocha může být vymezena jako součást stavebního pomku stavby určené k bydlení, ale nelze na ní umístit stavby RD. Plocha bude sloužit jako plocha zahrady či sídelní zeleně s prostupností do krajiny, s možností úprav a staveb přírodního charakteru pro zadržení vody v krajině.	
Z.1.20	BV	rodinné domy venkovské	
Z.1.21	BV	rodinné domy venkovské	
Z.1.22	ZZ	Zeleň soukromá – zahrada	
Z.1.23	BV	rodinné domy venkovské – plocha s vydaným stavebním povolením, změna č.1 upravuje stav v území. Nejedná o nový předpokládaný zábor ZPF, plochy byla řešeno I v rámci záboru v platném ÚP jako plocha K.19a.	

Plochy aktualizované změnou č.2 na zastavěné území

Z4	BI		
Z37	OS	sportovní plochy se zázemím s podmínkou hlukového posouzení	VT.35, VT.53;
Z1.10	BV	rodinné domy venkovské	
Z52	VL	nerušící průmyslová zóna s podmínkou hlukového posouzení	VT.51, VT.21, VT.11;
Z55	ZO	zeleň ochranná s veřejným průchodem	
Z32	BV	rodinné domy venkovské	
Z.1.4	BV	rodinné domy venkovské <u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY</u> v případě využití plochy pro bydlení bude v rámci územního či stavebního řízení bude prokázáno, že hluk z dálnice D1 nepřekročí hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době. Pokud nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno ze strany investora stavby pro bydlení provést dodatečná protihluková opatření.	

Z1.7	BV	rodinné domy venkovské <u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY</u> <ul style="list-style-type: none"> — v případě využití plochy pro bydlení bude v rámci územního či stavebního řízení bude prokázáno, že hluk z dálnice D1 nepřekročí hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době. Pokud nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno ze strany investora stavby pro bydlení provést dodatečná protihluková opatření. — v navržené ploš lze umístit pouze 2 RD 	
Z1.14	BV	rodinné domy venkovské <u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY</u> v případě využití plochy pro bydlení bude v rámci územního či stavebního řízení bude prokázáno, že hluk z dálnice D1 nepřekročí hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době. Pokud nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno ze strany investora stavby pro bydlení provést dodatečná protihluková opatření.	

Zastavitelné plochy vymezené změnou č.2

Identifikační označení plochy	plocha rozdílného využití	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
Z.2.1	BV	rodinné domy venkovské <u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY:</u> <ul style="list-style-type: none"> • zástavba bude situována k převažující stavební čáře v území, směrem do centra obce. Do volné krajiny bude umístěna zahrada tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny • umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb. 	

Z.2.2	BV	<p>rodinné domy venkovské</p> <p><u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zástavba bude situována k převažující stavební čáře v území, směrem do centra obce. Do volné krajiny bude umístěna zahrada tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny • umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb. 	
Z.2.3	BV	<p>rodinné domy venkovské</p> <p><u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Do volné krajiny bude umístěna zahrada taky aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny • umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb. 	
Z.2.4	BV	<p>rodinné domy venkovské</p> <p><u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stavby budou svým objemem, výškou, charakterem a architektonickou a urbanistickou typologií respektovat stávající stavby vesnického charakteru. Není zde připuštěna výstavba domů neodpovídající této typologii. • umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb. 	
Z.2.5	BV	<p>rodinné domy venkovské</p> <p><u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zástavba bude řešena mimo kořenovou zónu lesních porostů a dřevin rostoucích mimo les s charakterem okolní zástavby, nerušící krajinný ráz • umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb. 	

Z.2.6	BV	<p>rodinné domy venkovské</p> <p><u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stavby budou svým objemem, výškou, charakterem a architektonickou a urbanistickou typologií respektovat stávající stavby vesnického charakteru. Není zde připuštěna výstavba domů neodpovídající této typologii. • umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb. 	
Z.2.7	BV	<p>rodinné domy venkovské</p> <p><u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zástavba bude řešena mimo kořenovou zónu lesních porostů a dřevin rostoucích mimo les s charakterem okolní zástavby, nerušící krajinný ráz • Stavby budou svým objemem, výškou, charakterem a architektonickou a urbanistickou typologií respektovat stávající stavby vesnického charakteru. Není zde připuštěna výstavba domů neodpovídající této typologii. • Do volné krajiny bude umístěna zahrada tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny • umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb. 	
Z.2.8	BV, ZU	<p>rodinné domy venkovské</p> <p><u>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stavby budou svým objemem, výškou, charakterem a architektonickou a urbanistickou typologií respektovat stávající stavby vesnického charakteru. Není zde připuštěna výstavba domů neodpovídající této typologii. • Do volné krajiny bude umístěna zahrada tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny. • Podmínkou realizace výstavby v území je zachování údolnice a navazujícího přírodního charakteru plochy s vodním tokem a nivou. • umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb. 	

- V kapitole 3 byla podkapitola 3.5 změněna na 3.4 v tomto znění:

3.4 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Identifikační označení plochy	plocha rozdílného využití	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
T.1	BV	rodinné domy venkovské s podmínkou hlukového	
T.2	ZU	park	
T.3	ZZ	zeleň soukromá, vyhrazená PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY <ul style="list-style-type: none"> • Stavby a úpravy nesmí narušit prostředí kulturních památek a charakter a hladinu okolní zástavby. V území se musí plně respektovat ochrana kulturních památek, jejich prostředí, zachovat nedotčené území původní tvrze, stavby v okolí musí respektovat charakter okolní zástavby a jejich výšku, nesmí narušit prostředí kulturních památek. 	
T.4	SV	obytné domy smíšené venkovské	
T.5	SV	obytné domy smíšené venkovské	
T.6	SV	obytné domy smíšené venkovské PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY <ul style="list-style-type: none"> • v případě využití plochy pro bydlení bude v rámci územního či stavebního řízení zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že hluk z provozu ploch VS – plochy smíšené výrobní nepřekročí hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době. Pokud nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno ze strany investora stavby pro bydlení provést dodatečná protihluková opatření. 	
T.7	SV	obytné domy smíšené venkovské PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu T.7 byla připuštěna výška 2NP. Jedná se o plochu samostatné usedlosti v údolí vodního toku, která bude částečně zasazena do terénu. 	
T.8	OS	plochy občanského vybavení – tělových. a sportovní zařízení	

Plochy aktualizované změnou č.2 na zastavěné území

P60	ZU	park	P P68;
P61	ZU	park	

Transformační plochy vymezené změnou č.2

Identifikační označení plochy	plocha rozdílného využití	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
T.2.1	BH	<ul style="list-style-type: none"> • bytové domy vesnického charakteru PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY <ul style="list-style-type: none"> • Stavby budou svým charakterem a architektonickou a urbanistickou typologií respektovat stávající stavby vesnického charakteru. Není zde připuštěna výstavba domů neodpovídající této typologii. • Výstavba bytových domů bude pouze v místech odpovídajících možnosti umístění charakteristického výrazu a charakteru zástavby vesnických usedlostí, • umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb. 	
T.2.2	SV	<p>obytné domy smíšené venkovské</p> PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY <ul style="list-style-type: none"> • v případě využití plochy pro bydlení bude v rámci územního či stavebního řízení zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že hluk z provozu ploch VS – plochy smíšené výrobní nepřekročí hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době. Pokud nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno ze strany investora stavby pro bydlení provést dodatečná protihluková opatření. 	

- V kapitole 3 byla podkapitola 3.6 změněna na 3.5 a byly v ní zrušeny všechny tabulky s plochami, která byla dle požadavků stavebního zákona umístěny do tabulek vyznačujících zastavitelné plochy, transformační plochy nebo plochy změn v krajině.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- V kapitole 4 bylo v bodě 5 doplněno označení koridoru homogenizace silnice „CZN.1“

- V kapitole 4 bylo v bodě 6 změněno označení DS-Z13 na „DS - Z.61 „
- V kapitole 4 byla v bodě 9 změněno označení ~~PV-Z95~~ na „PU - Z.11 „ a zrušena odrážka:
~~• nová komunikace v místě stávajícího účelového příjezdu na jihovýchod Jiřic pro obsluhu nových rozvojových ploch bydlení – pokračuje k místní komunikaci vedoucí na Trčebabu (PV-Z97)~~
- V kapitole 4 byla v bodě 9 změněno označení ~~PV-Z14~~ na „PU – K.15 „
- V kapitole 4 byla v bodě 10 změněno označení ~~Z96~~ na „Z.26 „
- V kapitole 4 byla v bodě 14 změněno označení ~~PV-Z77~~ na „PU – Z.25 „
- V kapitole 4 byla v bodě 14 změněno označení ~~PV-Z79~~ na „PU – Z.36 „
- V kapitole 4 byla v bodě 15 změněno označení ~~PV-Z68~~ na „PU – Z.78 „
- V kapitole 4 byla v bodě 15 změněno označení ~~PV-Z73~~ na „PU – Z.72 „
- V kapitole 4 byla v bodě 15 změněno označení ~~PV-Z74~~ na „PU – Z.79 „
- V kapitole 4 byla v bodě 15 změněno označení ~~PV-Z74 a Z76~~ na „PU – Z.58 a Z.57 „
- V kapitole 4 byla v bodě 15 změněno označení ~~PV-Z74~~ na „PU – Z.79 „
- V kapitole 4 byla v bodě 15 změněno označení ~~PV-Z81 a Z82~~ na „PU – Z.45 a Z.31 „
- V kapitole 4 byla v bodě 15 změněno označení ~~PV-Z84~~ na „PU – Z.70 „
- V kapitole 4 byla v bodě 15 změněno označení ~~PV-Z86 a Z87~~ na „PU – Z.67 a Z.68 „
- V kapitole 4 byla v bodě 15 změněno označení ~~PV-Z92~~ na „PU – Z.88 „
- V kapitole 4 byla v bodě 15 změněno označení ~~PV-Z94~~ na „PU – Z.84“
- V kapitole 4 byla v bodě 15 změněno označení ~~PV-Z15~~ na „PU – Z.2“
- V kapitole 4 byla v bodě 16 změněno označení ~~PV-Z66 a Z67~~ na „PU – Z.87 a Z.86 „
- V kapitole 4 byla v bodě 16 změněno označení ~~PV-Z69 a Z70~~ na „PU – Z.77 a Z.76 „
- V kapitole 4 byla v bodě 16 změněno označení ~~PV-Z71~~ na „PU – Z.74“
- V kapitole 4 byla v bodě 16 změněno označení ~~PV-Z72~~ na „PU – Z.73“
- V kapitole 4 byla v bodě 16 změněno označení ~~PV-Z78, Z80 a Z83~~ na „PU – Z.33, Z.41 a Z.30 „
- V kapitole 4 byla v bodě 16 změněno označení ~~PV-Z85~~ na „PU – Z.66“
- V kapitole 4 byla v bodě 16 změněno označení ~~PV-Z89~~ na „PU – Z.65“
- V kapitole 4 byla v bodě 16 změněno označení ~~PV-Z13~~ na „PU – Z.4“

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- V kapitole 4, podkapitole 4.2 byla doplněna věta:
„Ve všech plochách nezastavěného území je vyloučena možnost umístění alternativních zdrojů energie.“
- V kapitole 4, podkapitole 4.2 byla zrušena věta:
~~„Stanoviště tříděného odpadu jsou zakreslena ve výkrese t. infrastruktury hmotové systémy“.~~

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VÝMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ

SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A DALŠÍ

- V kapitole 5, podkapitole 5.1 byla doplněna odrážka 4):

„Ve všech plochách nezastavěného území je vyloučena možnost umístění alternativních zdrojů energie.“

- V kapitole 5, podkapitole 5.1 byla zrušena původní odrážka 4):

~~Jsou vymezeny nové plochy pro mimolesní vysokou a keřovou zeleň a lesy:~~

- V kapitole 5, podkapitole 5.2 byla zrušena původní tabulka a zároveň nově vymezena tabulka všech změn v krajině v tomto znění:

Identifikační označení plochy	plocha rozdílného využití	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
K.1	ZZ.n	Zeleň soukromá - zahrada nezastavitelná	
K.2	ZZ.n	Zeleň soukromá - zahrada nezastavitelná	
K.3	ZZ.n	Zeleň soukromá - zahrada nezastavitelná	
K.4	ZZ	Zeleň soukromá - zahrada	
K.5	ZZ	Zeleň soukromá - zahrada	
K.6	ZZ.n	Zeleň soukromá - zahrada nezastavitelná	
K.7	ZO	Zeleň izolační	
K.8	ZO	Zeleň izolační	
K.9	NU	plochy přírodní	
K.10	LU	les	VH.57; VH.58:
K.11	LU	les	V G57; VH.58:
K.12	NU	plochy přírodní	
K.13	NU	plochy přírodní	
K.14	NU	plochy přírodní	VH.59
K.15	NU, PU	Účelová komunikace doplněná o plochy přírodní	
K.16	WU	vodní plocha	
K.17	WU	vodní plocha	
K.18	WU	vodní plocha	
K.19	WU	vodní plocha	

K.20	WU	<i>vodní plocha</i>	
K.21	WU	<i>vodní plocha</i>	
K.23	WU	<i>vodní plocha</i>	
K.21	WU	<i>vodní plocha</i>	
K.1.1	ZZ.n	<i>Zeleň soukromá - zahrada nezastavitelná</i>	
K.1.2	NU	<i>plochy přírodní</i>	
K.1.3	AL	<i>plochy zemědělské – nízká a rozptýlená zeleň, louky,</i>	
K.1.6	NU	<i>plochy přírodní</i>	
K.1.7	NU	<i>plochy přírodní</i>	
K.1.8	AL	<i>plochy zemědělské – nízká a rozptýlená zeleň, louky,</i>	
K.1.9	NU	<i>plochy přírodní</i>	
K.1.10	AL	<i>plochy zemědělské – nízká a rozptýlená zeleň, louky,</i>	
K.1.11	AL	<i>plochy zemědělské – nízká a rozptýlená zeleň, louky,</i>	
K.1.12	AL	<i>plochy zemědělské – nízká a rozptýlená zeleň, louky,</i>	
K.1.13	AL	<i>plochy zemědělské – nízká a rozptýlená zeleň, louky,</i>	
K.1.14	AL, NU	<i>plochy zemědělské – nízká a rozptýlená zeleň, louky, plochy přírodní pastviny</i>	
K.1.15	AL	<i>plochy zemědělské – nízká a rozptýlená zeleň, louky,</i>	
K.1.16	AL	<i>plochy zemědělské – nízká a rozptýlená zeleň, louky,</i>	

- V kapitole 5, podkapitole 5.3.1 byly všechny názvy lokálních biocenter a biokoridorů upraveny v souladu s jednotným standardem do tohoto znění:

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha (ha)	Cílové ekosystémy
LBC.1	Pod Hájem	Jiřice	lokální funkční	4,1	BUKD
LBC.2	U Beruše	Jiřice	lokální funkční	10,7	BUAD, BUKD
LBC.3	Trdlo	Jiřice	Lokální funkční	4,0	BUAD, BUKD
LBC.4	U Vystrkova	Jiřice	Lokální funkční	3,2	BUAD, BUKD
LBC.5	Suchý rybník	Jiřice	Lokální částečně funkční	7,8	BUAD, BUKD
LBC.6	U Svěborky	Jiřice	Lokální funkční	3,0	BUAD, BUKD
LBC.7	K Radostínu	Jiřice	Lokální částečně funkční	3,2	BUAD, BUKD
LBC.8	K Močidlům	Jiřice	Lokální funkční	5,1	BUAD, BUKD
LBC.9	V Boroví	Jiřice	Lokální funkční	4,1	BUAD, BUKD

LBC.10	Bukovce	Speřice	Lokální funkční	5,8	BUAD, BUKD
LBC.11	Pod Radošínem	Speřice	Lokální funkční	3,1	BUAD, BUKD
LBC.12	Ve Lhotkách	Speřice	Lokální funkční	5,6	BUAD, BUKD
LBC.14	U Buku	Jiřice	Lokální částečně funkční	2,4	BUAD, BUKD

- V kapitole 5, podkapitole 5.3.1 byly zrušen řádek tabulky

BC.13	Kaliště	Kaliště – hraniční BC	Lokální funkční	3,1	BUAD, BUKD
-------	---------	-----------------------	-----------------	-----	------------

kód LBK	název	kat.	význam	Délka (m)	Cílové ekosystémy
LBK.1	Rápotický potok	Jiřice	Lokální funkční	1335	BUAD, BUKD
LBK.2	Rápotický potok	Jiřice	Lokální částečně funkční	530	BUAD, BUKD
Návrh opatření:		Výsadba zeleně na hranici s k.ú. Humpolec s funkcí ochrannou vůči průmyslovému logistickému areálu Humpolec- Brunka. Výsadba na orné půdě bude odpovídat cílovým ekosystémům.			
LBK.3		Jiřice	Lokální částečně funkční	1956	BUAD, BUKD
Návrh opatření:		Kulturní louka intenzivně obhospodařovaná bude převedena do režimu extenzivního hospodaření (kosení 1x ročně). Vodní tok bude revitalizován a kolem něj bude provedena roztroušená výsadba zeleně odpovídající stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům. Propustek pod dálnicí bude zvětšen na parametry biokoridoru.			
LBK.4		Jiřice	Lokální částečně funkční		BUAD, BUKD
Návrh opatření:		V současné době je plocha využívána jako orná půda, z toho důvodu se požaduje zachování kultury dle KN (tzn. ttp) s extenzivním způsobem hospodaření (kosení 1x ročně)			
LBK.5		Jiřice	Lokální funkční	1250	BUAD, BUKD
LBK.6		Jiřice	Lokální funkční	1217	BUAD, BUKD
LBK.7		Jiřice	Lokální funkční	1060	BUAD
LBK.11	Hradiště – K Močidlům	Jiřice	Lokální funkční	805	BUAD, BUKD
LBK.12	K Močidlům – Pod Marešovic	Jiřice	Lokální funkční	1388	BUAD, BUKD
LBK.13	Dálniční propustek	Jiřice	Lokální nefunkční	2600	BUAD, BUKD
Návrh opatření:		Funkčnost LBK bude zajištěna v návrhu ÚP podmínkou úpravy propustku na větší šířku pro koridor ÚSES. Výsadba v těchto plochách bude odpovídat stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům.			
LBK.18	Ve Lhotkách – Pod Radošínem	Speřice	Lokální částečně funkční	1547	BUAD
Návrh opatření:		Funkčnost LBK je zajištěna v návrhu ÚP navrženými plochami mimolesní zeleně. Výsadba v těchto plochách bude odpovídat stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům.			
LBK.19	Pod Radošínem – U Lomu		Lokální spíše nefunkční	1239	BUAD, BUKD

Návrh opatření:		Funkčnost LBK je zajištěna v návrhu ÚP vedením podél účelových komunikací. Výsadba v těchto plochách bude odpovídat stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům.			
LBK.20	Pod Marešovic - Bukovce	Jiřice, Speřice	Lokální částečně funkční	1150	BUAD, BUKD
Návrh opatření:		Funkčnost LBK je zajištěna v návrhu ÚP vedením podél účelových komunikací. Rozšíření lesa je navrženo za touto lokalitou směrem k lesu. Výsadba v těchto plochách bude odpovídat stanovištním podmínkám a cílovým ekosystémům.			
LBK.24	Bělský mlýn – Ve Lhotkách	Speřice	Lokální funkční	150	BUAD, BUKD
LBK.25	Ve Lhotkách - Holušice	Speřice	Lokální funkční	880	BUAD, BUKD
<ul style="list-style-type: none"> V kapitole 5, podkapitole 5.3.1 byly doplněn řádek tabulky 					
LBK.26	V Boroví – K Močidlům	Jiřice	Lokální funkční	1780	BUAD, BUKD

- V kapitole 5, podkapitole 5.6 byla zrušena tabulka vymezující vodní plochy. Všechny plochy byly vymezeny jako změny v krajině.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- V kapitole 6 byl s ohledem k podmínkám jednotného standardu změněn název u ploch a to takto:

Zrušeno „BI –BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“ a nahrazeno *BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ*

Zrušeno „BV –bydlení venkovského charakteru“ a nahrazeno „BV – bydlení venkovské“

Zrušeno „BH –bydlení v bytových domech“ a nahrazeno „BH – bydlení hromadné“

Zrušeno „SV – plochy smíšené obytné venkovského“ a nahrazeno „SV – smíšené obytné venkovské“

Zrušeno „OV –občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ a nahrazeno „OV – občanské vybavení veřejné“

Zrušeno „OM –občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ a nahrazeno „OK – občanské vybavení komerční“

Zrušeno „OS –občanské vybavení – tělovýchova a sportovní vybavení“ a nahrazeno „OS – občanské vybavení sport“

Zrušeno „OH –občanské vybavení – hřbitovy“ a nahrazeno „OH – občanské vybavení hřbitovy“

Zrušeno „VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“ a nahrazeno „SX – smíšené výrobní“

Zrušeno „VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL“ a nahrazeno „VL – výroba lehká“

Zrušeno „VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba“ a nahrazeno „VZ – výroba zemědělská a lesnická“

Zrušeno „ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň“ a nahrazeno „ZU – zeleň všeobecná“

Zrušeno „ZS – zeleň soukromá – zahrada“ a nahrazeno „ZZ – Zeleň zahradní a sadová“

Zrušeno „RX – rekreace se specifických využitím“ a nahrazeno „RX – rekreace jiná“

Zrušeno „~~RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~“ a nahrazeno „**RI – rekreace individuální**“

Zrušeno „~~TI – technická infrastruktura inženýrské sítě~~“ a nahrazeno „**TU – technická infrastruktura všeobecná**“

Zrušeno „~~DS – dopravní infrastruktura silniční~~“ a nahrazeno „**DS – doprava silniční**“

Zrušeno „~~PV – veřejná prostranství~~“ a nahrazeno „**PU – veřejná prostranství všeobecná**“

Zrušeno „~~ZSn – zeleň soukromá zahrada nezastavitelná~~“ a nahrazeno „**ZZ.n – Zeleň zahradní a sadová- nezastavitelná**“

Zrušeno „~~NP – plochy přírodní~~“ a nahrazeno „**NU – přírodní všeobecné**“

Zrušeno „~~NZ – plochy zemědělské~~“ a nahrazeno „**AP – orná půda**“

Zrušeno „~~NZP – plochy zemědělské nízká rozptýlená zeleň, louky, pastviny~~“ a nahrazeno „**AL – trvalé travní porosty**“

Zrušeno „~~NL – plochy lesní~~“ a nahrazeno „**LU – lesní všeobecné**“

Zrušeno „~~W – plochy vodní a vodohospodářské~~“ a nahrazeno „**WU – vodní a vodohospodářské všeobecné**“

- Tato změna názvu označení plocha s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu se propjala v celé textové a grafické části ÚP.
- V kapitole 6 bylo u regulativu BV, BI a Sv snížena minimální velikost pozemku na 600 m².
- V kapitole 6 bylo u regulativu BV, BI bylo sníženo minimální procento zeleně na 60%.
- V kapitole 6 bylo u regulativu BV, BI bylo zvýšeno maximální procento zeleně na 35%.
- V kapitole 6 bylo u regulativu BV zvětšena maximální plocha pro podmíněně přípustné stavby na 150 m².
- V kapitole 6 byla u regulativu VL doplněna podmínka prostorového uspořádání specificky pro plochu Z.59 takto:

„**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PRO PLOCHU Z.59:**

- *maximální výška římsy vzhledem k rostlému terénu: **12 m**, do této výšky se nezapočítávají technologická zařízení, pokud podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška, například komíny, stožáry, výtahy a podobně,*
- **zastavitelnost pozemku:** 65%
- **procento zeleně :** 30%
- **maximální velikost haly:** 5000 m²
- *směrem k okolním plochám v zastavěném území a směrem do volné krajiny bude součástí pozemků vysoká zeleň.“*
- V kapitole 6 byla u regulativu RX doplněn popis využití plochy Z.79 takto:

*„**Z.79 stavba archeoparku**, přípustné jsou pouze stavby přímo související se společenskou, kulturní a osvětovou činností archeoparku odpovídající charakterem zaměření archeoparku, oplocení a fortifikace z přírodních degradovatelných materiálů“*

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- V kapitole 7 bylo opraveno značení dle platné standardizace:

Zrušeno „~~VK14~~“ nahrazeno „**VD.14**“

Zrušeno „~~VD02~~“ nahrazeno „**VD.02**“

Zrušeno „~~VD03~~“ nahrazeno „VD.03“

Zrušeno „~~VD05~~“ nahrazeno „VD.05“

Zrušeno „~~VK60~~“ nahrazeno „VN.60“

Zrušeno „~~VK612~~“ nahrazeno „VN.61“

Zrušeno „~~VK62~~“ nahrazeno „VN.62“

Zrušeno „~~VK63~~“ nahrazeno „VN.63“

Zrušeno „~~VG57~~“ nahrazeno „VH.57“

Zrušeno „~~VG58~~“ nahrazeno „VH.58“

Zrušeno „~~VG59~~“ nahrazeno „VH.59“

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- V kapitole 8 bylo opraveno značení dle platné standardizace:

Zrušeno „~~PO48~~“ nahrazeno „VO.48“

Zrušeno „~~PP46~~“ nahrazeno „VP.46“

Zrušeno „~~PP64~~“ nahrazeno „VP.64“

Zrušeno „~~PP66~~“ nahrazeno „VP.66“

Zrušeno „~~PP68~~“ nahrazeno „VP.68“

Zrušeno „~~PP69~~“ nahrazeno „VP.69“

Zrušeno „~~PP70~~“ nahrazeno „VP.70“

Zrušeno „~~PP73~~“ nahrazeno „VP.73“

Zrušeno „~~PP74~~“ nahrazeno „VP.74“

- Kapitola 8.2 byla v označení upravena dle výše uvedených úprav ploch.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE STAVEBNÍHO ZÁKONA

Tato kapitola nebyla změnou č.2 měněna.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- V kapitole 10 byla v tabulce upravena plocha u R.2 a opraveno značení v souladu se standardizací a to takto:

Zrušeno „~~R2~~“ nahrazeno „R.2“

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- V kapitole I.K byl zrušen požadavek na územní studii US2.
- V kapitole 11 byly upraveny označení plocha dle kapitoly 3 a 5 této změny.
- Byly upraveny lhůty pro pořízení US jednotně na 8.4.2027.
- Pro US.1 byla doplněna tato podmínka:

Územní studie prověří a navrhne propojení stávajícího sídla skrz nově navrhovanou rozvojovou lokalitu do krajiny. Bude respektovat a implementovat do těchto veřejných prostranství především stávající a zaniklé cesty v krajině. V rámci umístění veřejných prostranství bude respektovat a chránit stávající krajinné hodnoty, jako je vzrostlé dubové stromořadí. To bude zakomponováno do veřejného prostoru a nebude součástí soukromého pozemku, jako významná hodnota a dominantní místa.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Tato kapitola nebyla změnou č.2 měněna.

13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- V kapitole 13 byly upraveny označení plocha dle kapitoly 3 a 5 této změny.
- V kapitole 13 byly doplněny plochy zařazené do druhé etapy takto:

Změna č.2 přesouvá do druhé etapy výstavby I plochy:

Z.20

Plocha Z.20 bude využitelná po 70% naplnění plochy Z.18, Z.17, Z.15, Z.14, Z.22, Z.16, Z.10 a Z.12

Z.90

Plocha Z.90 bude využitelná po 70% naplnění plochy Z.44.

14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Tato kapitola nebyla změnou č.2 měněna.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.2 integruje výkresy technické infrastruktury do hlavního výkresu. Všechny stavové prvky technické infrastruktury jsou nově vymezeny pouze v koordinačním výkresu.

Textová část změny č.2 - 21 stran

Grafická část změny č.2

- 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ
- 2 HLAVNÍ VÝKRES - VĚCNÉ ZMĚNY
- 3 HLAVNÍ VÝKRES - ÚPLNÉ ZMĚNÍ
- 4 KOORDINAČNÍ VÝKRES
- 5 VÝKRES ZÁBORU ZPF